

**FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA** LOCATÁRIO  
 FIADOREndereço do imóvel: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Referência: \_\_\_\_\_**DADOS PESSOAIS**Nome: \_\_\_\_\_ Data de nasc.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_ Órg. Exp.: \_\_\_\_\_ Data Exp.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ CPF.: \_\_\_\_\_  
Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Est. Civil: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Endereço atual: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Tempo de residência: \_\_\_\_\_ Imóvel alugado? ( ) Não ( ) Sim - Administradora: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular 1: \_\_\_\_\_ Celular 2: \_\_\_\_\_**DADOS PROFISSIONAIS**Emprego atual: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Data de admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_  
Outros rendimentos: \_\_\_\_\_ Fonte Pagadora: \_\_\_\_\_**DADOS DO(A) CÔNJUGE**Nome: \_\_\_\_\_ Data de nasc.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_ Órg. Exp.: \_\_\_\_\_ Data Exp.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ CPF.: \_\_\_\_\_  
Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Endereço atual: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS**Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Nº da conta: \_\_\_\_\_  
Cliente desde: \_\_\_\_\_ Cheque Especial: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_  
Cartão de crédito: \_\_\_\_\_ Limite: \_\_\_\_\_  
Cartão de crédito: \_\_\_\_\_ Limite: \_\_\_\_\_**REFERÊNCIAS COMERCIAIS ( NOME DA LOJA, ENDEREÇO E CONTATO)****CITE 3 PESSOAS (NÃO PARENTES) QUE POSSAM DAR INFORMAÇÕES A SEU RESPEITO**Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

## POSSUI VEÍCULO?

Modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_  
( ) Quitado ( ) Financiado - Prazo: \_\_\_\_\_ Valor das parcelas: \_\_\_\_\_

## SENDO PROPRIETÁRIO DE IMÓVEIS, ESPECIFICAR:

Tipo de imóvel: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Registro nº: \_\_\_\_\_  
( ) Quitado ( ) Financiado - Prazo: \_\_\_\_\_ Valor das parcelas: \_\_\_\_\_

Tipo de imóvel: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Registro nº: \_\_\_\_\_  
( ) Quitado ( ) Financiado - Prazo: \_\_\_\_\_ Valor das parcelas: \_\_\_\_\_

Quantas pessoas residirão no imóvel? \_\_\_\_\_

## DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL

### DO(A)S LOCATÁRIO(A)S E CÔNJUGE(S)

- ( ) Carteira de Identidade e CPF;
- ( ) Certidão de Casamento ou separação;
- ( ) Últimos 3 (três) Comprovantes de rendas;
- ( ) Comprovante 03 últimos aluguéis pagos (se for o caso)
- ( ) Última declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega.

### DO(A)S FIADOR(A)ES

- ( ) Carteira de Identidade e CPF;
- ( ) Certidão de Casamento ou separação;
- ( ) Últimos 3 (três) Comprovantes de rendas;
- ( ) Comprovante de endereço residencial;
- ( ) Comprovante de propriedade do imóvel (Escritura/RGI e IPTU atualizados).

## O CANDIDATO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

- 1 - Não aceitamos pretendentes com restrição em órgãos de proteção ao crédito. Os pretendentes e garantidores autorizam a imobiliária a proceder às consultas de crédito necessárias;
- 2 - Querendo locar um de nossos imóveis, já tenha uma garantia viabilizada em mãos (consulte antecipadamente as condições e garantias aceitas);
- 3 - O fornecimento deste cadastro não cria nenhuma espécie de vínculo entre as partes e não garante reserva ou compromisso de celebração contratual do imóvel pretendido. Caso haja interesse efetivo na locação, para fins de análise e de oferta, é indispensável que se faça proposta escrita e formal a esta administradora, com o respectivo e completo preenchimento deste cadastro, devidamente assinado pelo proponente e garantidores e com a documentação exigida;
- 4 - Esta imobiliária não se responsabiliza por qualquer informação ou alteração de qualquer ordem ou natureza em relação à oferta, exigências, valores ou condições do imóvel pretendido, que deverão ser checadas no momento da contratação (valores de aluguel, encargos, impostos, garantias, prazos, restrições de uso do imóvel, etc.);
- 5 - A imobiliária e o locador se reservam ao direito de recusarem qualquer cadastro ou oferta sem justificativa. Documentações, certidões e informações complementares outras poderão ser solicitadas a critério desta administradora;
- 6 - Esta ficha é um cadastro preliminar.

**TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS SÃO EXPRESSÃO FIEL DA VERDADE SOB PENA DAS SANSÕES LEGAIS EM LEI.**

Nova Friburgo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Locatário ou Fiador

**APROVADO**

**RECUSADO**

**PENDENTE**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Visto:

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Visto:

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Visto:

## PARECERES COMPLEMENTARES

## RECEBEMOS OS DOCUMENTOS

Em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pro Imobili Negócios Imobiliários