

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA LOCATÁRIO
 FIADOREndereço do imóvel pretendido: _____ Nº _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Referência: _____**DADOS PESSOAIS**Nome: _____ Data de nasc.: ____/____/____
RG.: _____ Órg. Exp.: _____ Data Exp.: ____/____/____ CPF.: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Est. Civil: _____
E-mail: _____ Profissão: _____
Telefone: _____ Celular 1: _____ Celular 2: _____
Endereço atual: _____ Nº _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Tempo de residência: _____ Imóvel alugado? () Não () Sim - Administradora: _____
Telefone Administradora: _____**DADOS PROFISSIONAIS**Emprego atual: _____ Empresa: _____
Endereço: _____ Bairro: _____ Cidade: _____
Telefone: _____ Data de admissão: ____/____/____ Salário: _____
Valor outros rendimentos: _____ Fonte Pagadora dos Rendimentos: _____**DADOS DO(A) CÔNJUGE**Nome: _____ Data de nasc.: ____/____/____
RG.: _____ Órg. Exp.: _____ Data Exp.: ____/____/____ CPF.: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Telefone: _____
Endereço atual: _____ Nº _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Profissão: _____ Empresa: _____ Salário: _____**POSSUI VEÍCULO (S)?**Modelo(s): _____ Ano: _____ Valor: _____
() Quitado () Financiado - Prazo Restante do Financiamento: _____
Valor das parcelas: _____**SENDO PROPRIETÁRIO DE IMÓVEIS, ESPECIFICAR:**Tipo de imóvel: _____ End.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Registro nº: _____
() Quitado () Financiado - Prazo Restante do Financiamento: _____ Valor das parcelas: _____
Tipo de imóvel: _____ End.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Registro nº: _____
() Quitado () Financiado - Prazo Restante do Financiamento: _____ Valor das parcelas: _____

Quantas pessoas residirão no imóvel? _____

Possui animais domésticos: _____ Qual espécie e quantidade: _____

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL

DO(A)S LOCATÁRIO(A)S E CÔNJUGE(S)

- Carteira de Identidade e CPF;
- Certidão de atualizada de estado civil (Casamento ou separação);
- Últimos 3 (três) Comprovantes de renda (3 x o valor do aluguel);
- Comprovante 03 últimos aluguéis pagos (se for o caso)
- Última declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega.

DO(A)S FIADOR(A)ES

- Carteira de Identidade e CPF;
- Certidão atualizada de estado civil (Casamento ou separação);
- Últimos 3 (três) Comprovantes de renda (3 x o valor do aluguel);
- Última declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega
- Comprovante de endereço residencial;
- Comprovante de propriedade do imóvel (Escritura/RGI e IPTU atualizados). A certidão de ônus reais do imóvel será solicitada oportunamente

O CANDIDATO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

- 1 - Não aceitamos pretendentes com restrição em órgãos de proteção ao crédito. Os pretendentes e garantidores autorizam a imobiliária a proceder às consultas de crédito necessárias;
- 2 - Querendo locar um de nossos imóveis, já tenha uma garantia viabilizada em mãos (consulte antecipadamente as condições e garantias aceitas);
- 3 - O fornecimento deste cadastro não cria nenhuma espécie de vínculo entre as partes e não garante reserva ou compromisso de celebração contratual do imóvel pretendido. Caso haja interesse efetivo na locação, para fins de análise e de oferta, é indispensável que se faça proposta escrita e formal a esta administradora, com o respectivo e completo preenchimento deste cadastro, devidamente assinado pelo proponente, eventuais garantidores e com a documentação exigida anexada;
- 4 - Esta imobiliária não se responsabiliza por qualquer informação ou alteração de qualquer ordem ou natureza em relação à oferta, exigências, valores ou condições do imóvel pretendido, que deverão ser checadas no momento da contratação (valores de aluguel, encargos, impostos, garantias, prazos, restrições de uso do imóvel, etc.);
- 5 - A imobiliária e o locador se reservam ao direito de recusarem qualquer cadastro ou oferta sem justificativa. Documentações, certidões e informações complementares outras poderão ser solicitadas a critério desta administradora;
- 6 - Esta ficha é um cadastro preliminar.

TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS SÃO EXPRESSÃO FIEL DA VERDADE, SOB PENA DAS SANÇÕES LEGAIS.

Nova Friburgo, ___/___/___.

Locatário ou Fiador

APROVADO

RECUSADO

PENDENTE

Data: ___/___/___ Visto:

Data: ___/___/___ Visto:

Data: ___/___/___ Visto:

PARECERES COMPLEMENTARES

RECEBEMOS OS DOCUMENTOS

Em: ___/___/___

Pro Imobili Negócios Imobiliários